

UNITED STATES OF AMERICA  
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
PHILIPPINE ISLANDS  
ISLAS FILIPINAS

PHILIPPINE NATIONAL BANK  
BANCO NACIONAL FILIPINO  
Manila, P. I.

THE SPOUSES VIRGILIO GONZALEZ AND

ROSARIO S. DE GONZALEZ ALIAS ROSARIO  
SINGSON

Mortgagor  
Deudor Hipotecario  
AND  
Y

REAL ESTATE MORTGAGE  
HIPOTECA DE BIENES RAICES.

PHILIPPINE NATIONAL BANK,  
BANCO NACIONAL FILIPINO.

Mortgagee  
Acreedor Hipotecario

Cebu, Cebu

THIS MORTGAGE, executed at....., P. I., this  
ESTA HIPOTECA, otorgada en....., I. F., hoy a

28<sup>th</sup> day of March, 1933, by the spouses Virgilio Gonzalez and Rosario

de Gonzalez, alias Rosario Singson, both of legal age, filipinos and residents  
of the City and Province of Cebu, Philippine Islands - - - - -

hereinafter referred to as Mortgagor....., in favor of the PHILIPPINE NATIONAL BANK,  
a quien más adelante se designará como deudor hipotecario a favor del BANCO NACIONAL FILIPINO,  
hereinafter referred to as Mortgagee, witnesseth that:  
a quien más adelante se designará como acreedor hipotecario, dá fé que:

WHEREAS, the Mortgagor..... ha<sup>ve</sup> obtained certain credits, loans, overdrafts, etc., from  
POR CUANTO, el/los deudor hipotecario ha obtenido ciertos créditos, préstamos, sobregiros, etc., del  
the Mortgagee, all of which as well as all other direct (primary) and/or indirect (secondary) lia-  
acreedor hipotecario, todas las cuales así como también toda otra responsabilidad u obligación directa (primaria) o  
bility or obligation existing on the part of, or hereafter contracted by, the Mortgagor....., the  
indirecta (secundaria) existente en contra de los deudor hipotecario o subsiguientemente contraída por el/los mismo,  
parties hereto have mutually agreed should be guaranteed and secured, including the total of all  
que ambas partes contratantes han convenido debe estar garantizadas y aseguradas, incluyendo el total de todas  
indebtedness incurred, the interest accruing thereon, the costs of collecting the same and all other  
las cantidades adeudadas, los intereses sobre ellas, los gastos para su cobro y cualesquiera otros gastos que el  
expenses of the Mortgagee incurred in connection with this mortgage:  
acreeedor hipotecario hiciere en relación con esta hipoteca:

*Handwritten signature and notes on the left margin.*

1. NOW, THEREFORE, for and in consideration of the above mentioned credits, loans,  
POR TANTO, por y en consideración a los arriba nombrados créditos, préstamos, sobregiros etc., y  
overdrafts, etc. and those which may hereafter be obtained, and for other valuable considerations  
aquéllos que más tarde se obtuvieren, y por otras consideraciones de valor recibidas o que más adelante se reci-  
received or which may hereafter be received by the Mortgagor....., the principal of all of which  
bieren por el/los Deudor Hipotecario el total de todos los cuales no excederá, en ningún caso, la canti-  
shall in no case exceed ONE HUNDRED THOUSAND ONLY  
dad de  
Pesos (P100,000.00.....), and as security for the payment of all the same, including interest  
Pesos (P.....), y como garantía del pago de todas dichas sumas, incluyendo intereses y gastos, y  
thereon and expenses, and of any other obligation, whether direct and primary or indirect or  
de cualquiera otra obligación, sea ella directa y principal o indirecta y secundaria, como se verá de los libros  
secondary, as shown in the Mortgagee's books, the Mortgagor.....do.....hereby transfer and  
del Acreedor Hipotecario, el/los Deudor Hipotecario, por la presente transfiere y traspassa, por  
convey, by way of mortgage, unto the Mortgagee, its successors or assigns, the parcel.....of  
via de hipoteca, al Acreedor Hipotecario, sus sucesores y cesionarios, la parcela de terreno que aparece  
land described in Schedule "A" appearing on the back hereof together with all the buildings and  
descrita en la lista "A" al dorso de este contrato juntamente con todos los edificios y mejoras ahora  
improvements now existing thereon or which may hereafter be erected or constructed thereon,  
existentes o que en adelante se edifiquen o construyan sobre dicha propiedad, perteneciente  
belonging to the Mortgagor.....  
al/los Deudor Hipotecario

2. The Mortgagor..... hereby agree..... to furnish all the documentary stamps necessary  
El/los deudor hipotecario por la presente se obliga a proporcionar todos los sellos documentarios nece-  
sarios for this transaction; to pay all the fees for the preparation and registration of this document;  
sarios para la transacción; a pagar todos los derechos que se requieran para la preparación y el registro de este  
to pay, when due, all lawful taxes and assessments on the propert<sup>ies</sup> herein mortgaged during  
documento; a pagar, al tiempo de su vencimiento, todos los impuestos y contribuciones legales sobre la propiedad  
the existence of this obligation; to keep all the buildings and improvements thereon insured  
hipotecada durante la vigencia de esta obligación; a tener todas las edificaciones y mejoras en la propiedad  
during the life of this mortgage, for an adequate amount, with a reputable insurance company  
aseguradas, durante la vigencia de esta hipoteca, por una cantidad adecuada en una compañía de seguros de buena  
approved by the Mortgagee, the policy or policies covering such insurance to be deposited with

reputacion y aprobada por el acreedor hipotecario en todas o pocas de las cosas que se depositan con el, y and indorsed to the Mortgagee in such a way that the loss, if any, covered thereby shall be endosadas al acreedor hipotecario en tal forma que toda pérdida, si alguna hubiere, cubierta por las mismas será payable to the Mortgagee and to pay the premiums thereof when due; and, in default thereof, pagadera al acreedor hipotecario, y a pagar las primas de las mismas a su vencimiento; y en caso de que el/los deudor Mortgagee may furnish the documentary stamps, pay the registration fees, taxes and dor hipotecario no lo hiciera, el acreedor hipotecario puede poner los sellos documentarios, pagar los derechos de assessments, insure such buildings and improvements and pay the premiums thereof, and any registro, contribuciones e impuestos legales, asegurar las edificaciones y mejoras y pagar las primas correspondientes and all sums so paid by the Mortgagee shall bear interest at the rate of TEN PER CENT dientes, y cualquiera y todas las cantidades así pagadas por el acreedor hipotecario devengarán un interés de DIEZ (10%) per annum, and the repayment thereof is likewise secured by this mortgage. POR CIENTO (10%) al año, y el pago de las mismas está también garantizado por esta hipoteca.

3. The Mortgagor            further agree            that, during the continuance of this mortgage,            El/los deudor hipotecario, se compromete además que mientras dure esta hipoteca shall not alienate, sell or in any manner dispose of the mortgaged property           , nor encumber no transpasar           , ni venderá ni de manera alguna dispondrá de la propiedad hipotecada, ni la gravará the same with a <sup>subsequent</sup> mortgage; nor demolish or make any material alterations upon any con segunda hipoteca; ni derrumbará ni hará alteraciones de importancia en cualquiera edificación o mejora building or improvement herein mortgaged without first obtaining the written consent of the hipotecada sin el previo consentimiento por escrito del acreedor hipotecario; ni tampoco dará en arrendamiento Mortgagee; nor lease the same without the written consent of the Mortgagee. dicha propiedad sin el consentimiento por escrito del acreedor hipotecario.

4. The Mortgagor            likewise agree           , during the existence of this mortgage, to keep and El/los deudor hipotecario también se compromete, mientras dure esta hipoteca, a cuidar y maintain the property            herein mortgaged in good order and repair, and if the Mortgagor            conservar la propiedad hipotecada en buen estado y reparación, y en el caso de que el/los deudor hipotecario neglect            to do so, the Mortgagee may, at its discretion, make the same and the exp- petuario dejare de hacerlo, el acreedor hipotecario puede, a su discreción, hacer las mismas y los gastos por penses of so doing shall be repaid by the Mortgagor            on demand, together with interest at dichas obras serán reembolsados por el/los deudor hipotecario al requerimiento, con intereses de DIEZ POR the rate of TEN PER CENT (10%) per annum, and the repayment thereof is likewise secur- CIENTO (10%) al año, y el pago de los mismos está también garantizado por esta hipoteca. En el caso de que ed by this mortgage. In case any of the buildings or improvements subject to this mortgage cualquiera de las edificaciones o mejoras sujetas a esta hipoteca fueren destruidas, parcial o totalmente, por should be destroyed partially or totally by fire, earthquake, typhoon, or any other cause, the fuego, temblor, tifón, o por cualquier otra causa, el/los deudor hipotecario, al ser requerido a ello por el acree- Mortgagor            agree           , when so requested by the Mortgagee, to immediately erect other build- dor hipotecario, estará obligado a construir o edificar inmediatamente otros edificios y mejoras de igual valor en dings or improvements of equivalent value in their places or restore them to their original su lugar, o a repararlos y ponerlos en su estado original, o a dar garantía adicional, en cantidad suficiente, me- condition, or to give additional security in a sufficient amount, by first mortgage or otherwise, diante primera hipoteca, o en otra forma, de otras propiedades que fueren necesarias para garantizar esta obligación on other properties to secure this obligation adequately. The Mortgagor            further agree            adecuadamente. El/los deudor hipotecario además conviene y estipula que el acreedor hipotecario, o cualquiera and stipulate            that the Mortgagee, or any of its representative may inspect at any time the de sus representantes, puede en cualquier tiempo inspeccionar el/los terreno, edificio y mejora hipotecado por land           , building            and improvement            herein mortgaged for the purpose of ascertaining la presente para cerciorarse de su estado.            actual condition.

5. The Mortgagor            further agree            and stipulate            that if at any time            they            El/los deudor hipotecario también se compromete y estipula que si en cualquier tiempo el/los shall fail, neglect or refuse to pay any of the indebtedness hereby secured or the interest there- dejare o rehusare pagar cualquiera cantidad adeudada garantizada por esta hipoteca o sus intereses, on, or both, when due, or to pay any tax or assessment levied by any branch or subdivision of o ambos, a su vencimiento, o a pagar las contribuciones impuestos por cualquier departamento o división of the Government on the property            mortgaged, or to take up or renew the insurance policy del Gobierno en la propiedad hipotecada, o a asegurar o renovar la póliza or policies on the building            and improvement            mortgaged or pay any premium, or to make o pólizas de seguro de la edificación y mejora hipotecada o a pagar las primas correspondientes, o hacer the necessary repairs on the building            and improvement            as required by the Mortgagee las reparaciones necesarias en la edificación y mejora, tal como lo requiera el acreedor hipotecario, in order to preserve the same in good condition, or to give additional securities to secure para conservar la misma en buena condición, o dar garantías adicionales para asegurar adecuadamente this obligation adequately; or shall permit the material depreciation of the value of the pro- esta obligación o permitiese que el valor de la propiedad hipotecada sufriese depreciación perty            herein mortgaged; or shall sell, dispose of or remove the whole or any portion of the o vendiese, dispusiese o removiese toda o parte de la <sup>propiedad</sup> mortgaged property            or encumber the same with a <sup>subsequent</sup> mortgage or lease without the hipotecada, o gravará la misma en segunda hipoteca o lo diere en arrendamiento sin el prior written consent of the Mortgagee; or shall otherwise fail to comply with any of the sti- previo consentimiento por escrito del acreedor hipotecario; o de otro modo dejare de cumplir con cualquiera de los pac- pulations, terms and conditions herein agreed upon, this mortgage shall be deemed to be auto- tos, convenis y condiciones aquí estipulados, esta hipoteca se entenderá vencida automáticamente matically foreclosed and the Mortgagee may forthwith proceed to foreclose this mortgage y el acreedor hipotecario podrá proceder a ejecutar la misma either extrajudicially, even after the death of the Mortgagor or one of the Mortgagors, in pur- extrajudicialmente, aun después de la muerte del/los deudor hipotecario y cualquiera de ellos, de acuer- suance with the provisions of Act No. 3135 or Section 33 of Act No. 2938, or judicially under do con las disposiciones de la Ley No. 3135 o el Artículo 33 de la Ley No. 2938, o judicialmente bajo the provisions of the Code of Civil Procedure, and in the latter case the Mortgagee shall be las disposiciones del Código de Procedimiento Civil, y, en este último caso, el acreedor hipotecario tendrá entitled, as a matter of right, to the appointment of a receiver without bond of the mortgaged derecho a que se nombre un depositario, con relevación de fianza, de la propiedad hipotecada, property           , or it may otherwise take such other action or actions as it may deem advisable

Carolina S. de Góngora  
Alice Rosario Simpson  
Wm. H. King

o tomar cualquiera otra acción o acciones que crea conveniente para el cobro de la cantidad adeudada; for the recovery of the amount due hereunder; and in the event of foreclosure or other legal action, the Mortgagee shall be entitled to the payment of expenses, attorney's fees and costs of collection to an amount equal to TEN PER CENT (10%) of the total indebtedness then unpaid but not less than TWO HUNDRED (P200.00) PESOS apart from all costs and fees allowed by the Code of Civil Procedure, and the payment of the same shall likewise be guaranteed and secured by this mortgage.

6. The Mortgagor s..... also agree..... and stipulate..... that upon the foreclosure, either judicially or extra-judicially of this mortgage for any of the causes or reasons enumerated in the preceding paragraphs or the taking of any action or actions by the Mortgagee, the latter or its representative is hereby automatically and without further formality appointed attorney-in-fact for the Mortgagee s..... with authority to take possession of and retain the property herein mortgaged, to sell or lease the same or any part thereof and collect the price or rent therefrom, to execute deeds, contracts or agreements, etc. necessary thereto, to make repairs or improvements thereon and the payment of any money so spent is guaranteed also by this mortgage, to apply any fund received from the lease and sale, as above mentioned, to the payment of the expenses for repairs or improvements, taxes or other obligations incurred by the Mortgagee in connection with the mortgaged property or to the payment of the principal and interest of the debts of the Mortgagor s....., and to perform all other acts of administration and management in a manner most advantageous and conducive to the best interests of the Mortgagee. The power herein granted shall not be revoked during the continuance of this mortgage, and all acts done and to be done by the Mortgagee in conformity herewith are hereby ratified by the Mortgagor s.....

7. The Mortgagor s..... agree..... that in the event of foreclosure in the manner and for causes or reasons enumerated in the preceding paragraphs, the proceeds from the sale of the mortgaged property shall be turned over to the Mortgagee and by it applied in the following order: hipotecada será entregada al acreedor hipotecario para que le aplique en el orden siguiente:

- (1) To the payment of the costs, fees and expenses of the sale.  
Al pago de las costas, honorario y gastos de la venta;
- (2) To the payment of attorney's fees and the costs of foreclosure.  
Al pago de honorarios de abogado, y los gastos de ejecución de hipoteca;
- (3) To the payment of all interests on the principal and advances made by the Mortgagee.  
Al pago de todos los intereses sobre la obligación principal y de los otros gastos incurridos por el acreedor hipotecario;
- (4) To the payment of the principal and the advances made by the Mortgagee for the account of the Mortgagor  
Al pago de la suma principal y de los adelantos hechos por el acreedor hipotecario a cuenta de /los deudor hipotecario
- (5) The balance, if any, shall be given to the Mortgagor  
El resto, si lo hubiere, se entregará al /los deudor hipotecario

8. The Mortgagor s..... agree..... and stipulate..... that should the property herein mortgaged be expropriated by any entity authorized by law to acquire property by eminent domain, all moneys paid or which may become payable on account of or in consideration of the property so expropriated, or property or properties given in exchange for the property so expropriated, shall be delivered to the Mortgagee, which is hereby expressly authorized to collect said moneys or receive such properties and the Mortgagor s..... agree..... that should the funds come into their possession, they shall deliver the same to the Mortgagee immediately, and the Mortgagor s..... further covenant..... not to agree upon any purchase price or exchange in consideration of the property so expropriated without the prior written consent of the Mortgagee.

9. The Mortgagor s..... agree..... that should he, at any time prior to the maturity of the obligation or obligations secured by the present mortgage, institute insolvency proceedings or should such proceeding be instituted against them should he be charged with

a public offense, or leave the Philippine Islands without first advising the mortgagee in writing  
 un delito publico o dejara las Islas Filipinas sin antes notificar al acreedor hipotecario por escrito  
 of their intention to do so, such act shall accelerate the maturity of the said obligation or obli-  
 de su intencion, dicho acto acelerará el vencimiento de esta obligacion y constituirá  
 gations and shall constitute a default hereunder and the Mortgagee may proceed at once, at its  
 incumplimiento de esta escritura, y el acreedor hipotecario podrá proceder inmediatamente,  
 option, to foreclose this mortgage in the manner above mentioned or take such other steps as  
 a su eleccion, a ejecutar esta hipoteca en la manera más arriba mencionada o a ejercitar cualquiera  
 hereinbefore provided.

acción como se menciona en los comienzos.

10. The Mortgagor... also agree..... that in case this instrument can not be registered, the  
 Ellos deudor hipotecario conviene que en el caso de que esta escritura no llegare a registrarse, la  
 obligation or obligations secured by it shall become due and payable immediately, as if the same  
 obligacion garantizada por la misma quedará vencida y pagadera inmediatamente, como si  
 is or are payable on demand.  
 fuese pagadera al requerimiento.

11. FINALLY, it is agreed that if the Mortgagor... heirs, successors, executor.....  
 Finalmente, se conviene que en el caso de que ellos deudor hipotecario, sus herederos, sucesores,  
 or administrator..... shall well and truly perform the foregoing covenants and conditions  
 albaces o administradores cumplieren fielmente los pactos y condiciones más arriba estipulados, y pagaren  
 and shall pay the obligations secured by this mortgage in the terms herein agreed upon, then  
 las obligaciones garantizadas por esta escritura en los términos aquí convenidos, esta hipoteca quedará  
 this mortgage shall become null and void; otherwise, to remain in full force and effect.  
 nula y sin ningun valor; de otro modo la misma permanecerá en todo su fuerza y vigor.

IN WITNESS WHEREOF, the Mortgagor... signed this document at the place and  
 EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, ellos deudor hipotecario firmó, la presente en el lugar y  
 on the date first above indicated.  
 fecha arriba mencionados.

With my marital consent:

*Virgilio Gonzalez*  
 VIRGILIO GONZALEZ

*Rosario S. de Gonzalez*  
 ROSARIO S. DE GONZALEZ ALIAS ROSARIO  
 MORTGAGOR SINGSON  
*Virgilio Gonzalez*  
 VIRGILIO GONZALEZ  
 Deudor Hipotecario

SIGNED IN THE PRESENCE OF:  
 FIRMADA EN PRESENCIA DE:

ACKNOWLEDGMENT  
 RATIFICACION

UNITED STATES OF AMERICA }  
 Estados Unidos de America } ss.  
 PHILIPPINE ISLANDS }  
 Islas Filipinas } Cebu, Province of Cebu,  
 In the City of Manila, Philippine Islands, on this 28th day of March  
 En la Ciudad de Manila, Islas Filipinas, hoy a

1933, personally appeared before me  
 de 1933, comparecieron personalmente ante mi  
 Name Cedula No. Date and place of issue  
 Nombre Cédula Fecha y lugar de emisión

Virgilio Gonzalez F-1209960 January 3, 1933, Cebu, Cebu  
 Rosario S. de Gonzalez, alias Rosario Singson without cedula by reason of her sex.

to me known and known to me to be the same person/s who executed the foregoing instrument  
 de quien/es doy fé que conozco ser la/s persona/s que otorgó/aron la escritura de hipoteca preinserta y mani-  
 of mortgage and acknowledged to me that the same is his/their free and voluntary act and  
 festó/aron ser el mismo un acto de su libre voluntad y  
 deed for the uses and purposes therein set forth. This instrument consists of two (2) pages  
 otorgamiento para los usos y prósitos allí especificados. signed by the mortgagors and by the two  
 witnesses on the left margin of each page  
 under my notarial seal, and covers the  
 mortgage of two parcels of land.

Doc. No. 185  
 Reg. No.  
 Page No. 45  
 Pág. No.  
 Reg. No.  
 Libro No.  
 Series of 1933  
 Serie de

*[Signature]*  
 NOTARY PUBLIC  
 NOTARIO PUBLICO  
 My commission expires December 31st, 1933  
 Hasta el 31 de diciembre de 1933

All of the following real estate property/ies described below together with all the building/s

SCHEDULE "A"  
 LISTA "A"

